



АДМИНИСТРАЦИЯ МЕЖЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» апреля 2025 года № 53

с. Георгиевское

**Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения
Межевского муниципального округа Костромской области**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Межевской муниципальной округ Костромской области, администрация Межевского муниципального округа Костромской области постановляет:

1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения Межевского муниципального округа Костромской области (Приложение №1).

2. Считать утратившим силу постановление администрации Межевского муниципального округа Костромской области №46 от 09 апреля 2024 года «Об утверждении схемы теплоснабжения Межевского муниципального округа Костромской области».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в информационном бюллетене «Межевской вестник» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Межевского муниципального округа Костромской области.

Глава Межевского муниципального округа



А.А.Лобанов

Приложение №1
утверждено постановлением администрации
Межевского муниципального округа
Костромской области
от «14» апреля 2025 г. № 53

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МЕЖЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

2025 год

Содержание

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Межевского округа Костромской области.....	3
1.1. Функциональная структура теплоснабжения.....	3
1.2. Источники теплоснабжения.....	3
1.3. Тепловые сети в системе теплоснабжения.....	6
1.4. Тарифы теплоснабжающих организаций.....	7
1.5. Существующие тепловые нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии....	7
1.6. Перспективное потребление тепловой энергии.....	11
Раздел 2. Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....	12
Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.....	17
Раздел 4. Предложения по новому строительству, реконструкции техническому перевооружению источников тепловой энергии.....	17
Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.....	24
Раздел 6. Перспективные топливные балансы.....	25
Раздел 7. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.....	26
Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.....	26
Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	27
Раздел 10. Решение по бесхозяйным тепловым сетям.....	27
Приложение. Графическая часть схемы теплоснабжения котельных	
Схема тепловых сетей котельной МБДОУ Георгиевский детский сад.....	28
Схема тепловых сетей котельной Лесхоза.....	29
Схема тепловых сетей котельной МБОУ Межевская СОШ.....	30
Схема тепловых сетей котельной Леспромхоза.....	31
Схема тепловых сетей МКОУ Никольской СОШ.....	32
Схема тепловых сетей МКОУ Родинской ООШ.....	33
Схема тепловых сетей Советского СДК.....	34
Схема тепловых сетей котельной с дымовой трубой.....	35

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Межевского округа.

1.1. Функциональная структура теплоснабжения.

Межевской муниципальной округ расположен в северо-восточной части Костромской области. Административный центр – с. Георгиевское. Протяжённость территории с востока на запад -70 км., с севера на юг - 80 км. Округ граничит на северо-востоке с Вологодской областью, а также Мантуровским, Пыщугским, Шарьинским районами Костромской области.

Территория округа составляет 217,8 кв. км. Численность постоянно проживающего населения на 01.01.2025 года – 2582 человека.

Село Георгиевское находится в 320 км от областного центра г. Костромы, от железной дороги станции г. Мантурово - 55 км. Через территорию Межевского округа проходит автодорога областного значения Кострома-Верхнеспаское, которая связывает округ с областным центром и районами северо-востока Костромской области.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Межевского округа осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы печами на твердом топливе. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются электрические водонагреватели.

Часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания, некоторые производственные предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая находится в обслуживании МКП «Коммунсервис», расположенного по адресу: с. Георгиевское, ул. Колхозная, д.6.

Теплоснабжение производственных объектов предприятий осуществляется от собственных котельных, размещенных на территории предприятий. Собственные теплоисточники имеют частные предприниматели, занимающиеся распиловкой древесины. С помощью маломощных печей, котлов и топок, работающих на отходах деревообработки, производится отопление производственных и бытовых помещений, а также сушки древесины.

Индивидуальное отопление применяется в многоквартирных, малоквартирных и многоквартирных жилых домах (до 12 квартир) и реализуется с помощью печей и твердотопливных котлов малой мощности (до 50 кВт).

1.2. Источники теплоснабжения.

В системе теплоснабжения округа насчитывается 12 муниципальных котельных, из них 9 дровяных котельных, 1 котельная отапливается каменным углем и дровами, 2 котельные отапливаются пеллетами.

Подключение систем отопления потребителей осуществляется по зависимой схеме. Все системы теплоснабжения округа закрытого типа.

Характеристика источников теплоснабжения представлена в таблице 1.

№ п/п	Наименование теплоисточника, обслуживающая организация	Адрес теплоисточника	Основные потребители	Вид топлива	Сведения по основному оборудованию			
					Марки котлов, топок	Количество котлов, шт.	Установленная мощность, Гкал/ч	Год ввода
1	Модульная котельная МБОУ Межевской СОШ, МКП «Коммунсервис»	с. Георгиевское. ул.1-я-Набережная, д.1-б	лечебный корпус ЦРБ, здание поликлиники, пищеблок, гаражи, ангар отдела образования, здание МБОУ Межевской средней школы, здание ДШИ, жилой фонд	уголь, дрова	КВР – 0,63 КВР – 0,6	2 1	1,26 0,6	2009 2021
2	Котельная МБДОУ Георгиевского д /с, МКП «Коммунсервис»	с. Георгиевское. ул. Октябрьская, д.65-в	Здание детского сада, здание яслей, новый корпус детсада, пищеблок, жилой фонд	дрова	КВР - 0,3 КВР - 0,3	1 1	0,3 0,3	2005 2020
3	Котельная «Леспромхоз», МКП «Коммунсервис»	с. Георгиевское. ул. Октябрьская, д.49-а	Здание районной библиотеки, здание дома детского творчества, здание РЦКиД, здание администрации округа, здание прокуратуры, жилой фонд	дрова	КВР-0,8	2	1,6	2014
4	Котельная «Лесхоз», МКП «Коммунсервис»	с. Георгиевское. ул.1-я-Набережная, д.26-б	Административное здание ОГКУ Межевского лесничества, ангар, жилой фонд	дрова	КВР – 0,3	2	0,6	1982
5	Котельная Первомайского СДК филиал МБУ Районный центр культуры и досуга	п. Первомайский, ул. Марьинская, д.15	Здание дома культуры	дрова	Самодельный	1	0,038	1995

6	Котельная Петушихского СДК филиал МБУ Районный центр культуры и досуга	д. Петушиха, ул.Школьная, д.4а	Здание дома культуры	дрова	Самодельный	1	0,02	2012
7	Модульная котельная с оборудованием	с. Георгиевское, ул.Советская, д.9	Здание музея	пеллеты	КСВ «Валдай» - 33ВС	1	0,028	2023
8	Котельная МКОУ Родинской ООШ	п. Центральный, ул. Заречная, д.5	Здание школы, здание детского сада	дрова	КВР - 0,125	2	0,250	2010
9	Котельная МКОУ Никольской СОШ	с. Никола ул. Новая, 1-а	Здание школы здание Никольского детского сада	дрова	КВр-0,3	1 1	0,3 0,3	2021 2022
10	Котельная Средневского СДК филиал МБУ Районный центр культуры и досуга	д. Средняя, ул.Центральная, д.4	Здание Средневского сельского клуба	дрова	Самодельный	1	0,02	2007
11	Котельная Советского СДК филиал МБУ Районный центр культуры и досуга	п. Советский, ул.Набережная, д.6	Здание Советского сельского клуба	дрова	Универсал - 6	2	0,6	1985
12	Котельная с дымовой трубой и тепловыми сетями (пеллетный котел)	с.Георгиевское, ул.Колхозная, д.6	Помещения архива, помещения МКП «Коммунсервис»	пеллеты	КСВ «Валдай» - 33ВС	1	0,028	2023
	Всего 12:					20	6,244	

Основными проблемами котельных является физический износ, как зданий, так и размещенного в нем оборудования. Котельные оборудованы водогрейными котлами, установки по химической очистке воды отсутствуют. Приборы учета тепловой энергии установлены в котельной Георгиевского детского сада, в котельной леспромхоза. При модернизации модульной котельной МБОУ Межевская СОШ планируется установка узлов учета.

1.3. Тепловые сети в системе теплоснабжения.

Тепловые сети от муниципальных теплоисточников являются локальными транспортирующими тепловую энергию от отдельных котельных. Резервирующих переемычек между теплоносителями нет. Основными типами прокладки тепловых сетей в округе является подземная бесканальная и надземная на высоких и низких опорах. Основной теплоизоляционный материал - фольгоизолон, рубероид.

Муниципальные тепловые сети от котельных имеют суммарную протяженность 6,455 км (в 2-х трубном исполнении) при среднем диаметре 75 мм.

Сведения о материальных характеристиках тепловых сетей приведены в таблице 2.

Регулирование отпуска тепловой энергии потребителям проводится в зависимости от температуры наружного воздуха по температурному графику тепловой сети, который определен схемой теплоснабжения и утверждается администрацией округа. Горячее водоснабжение не осуществляется. Тепловые сети в надземном исполнении проложены в одном кожухе с трубопроводом холодного водоснабжения. Некоторые потребители отключаются от централизованного теплоснабжения и переходят на автономное. Из-за необходимости оказания услуги по холодному водоснабжению отключить такие участки от системы теплоснабжения невозможно. Подобное проектирование в настоящее время ведет к неоправданным потерям тепловой энергии и дополнительным убыткам предприятия.

Все многоквартирные жилые дома имеют тепловую нагрузку менее 0,2 Гкал/ч. Установлено 11 общедомовых и 13 индивидуальных приборов учета тепловой энергии. В бюджетных учреждениях установлено 8 приборов учета тепловой энергии.

В целом система теплоснабжения находится в удовлетворительном состоянии, ежегодно проводится ремонт котельного оборудования и теплотрасс. Износ тепловых сетей составляет 70 %, из-за чего потери тепловой энергии в процессе производства и транспортировки значительно превышают допустимый уровень.

таблица 2

№ п/п	Наименование котельной	Протяженность сетей (п.м.)	Тип прокладки		Год ввода	Диаметр
			Надземная (м)	Подземная (м)		
1	Модульная котельная МБОУ Межевской СОШ	2575	2535	40	1982г (2365) 2009г (210)	Ø 76 труба стальная Ø 50
2	Котельная МБДОУ Георгиевского	1171	1143	28	1975г (1065) 2014г	Ø 50 труба стальная

	д/с				(106)	Ø 50
3	Котельная «Леспромхоз»	1015	1009	6	1978г (770) 2014г (245)	Ø 50 труба стальная
4	Котельная «Лесхоз»	1006	956	50	1982	Ø 50 труба стальная
5	Котельная МКОУ Родинской ООШ п. Центральный	217	217	-	2010	труба стальная
6	Котельная МКОУ Никольской СОШ с. Никола	211	201	10	2011	Ø 60 труба стальная
7	Котельная Советского СДК филиал МБУ Районный центр культуры и досуга п. Советский	248	248	-	1985	Ø 50 труба стальная
8	Котельная с дымовой трубой и тепловыми сетями	12	12	-	2014	Ø 50 труба стальная
	Всего:	6455	6321	134		

1.4. Тарифы теплоснабжающих организаций.

таблица 3

№ п/п	Реестр теплоснабжающих организаций на 2025 год		
	Наименование предприятия	Тариф, установленный РСТ с учетом передачи (руб.) за 1 Гкал	
Тепловая энергия			
1.	МКП «Коммунсервис»	с 31.12.2024 по 01.07.2025	с 01.07.2025 по 31.12.2025
1	Модульная котельная МБОУ Межевской СОШ	4274,00	4703,00
2	Котельные лесхоза, леспромхоза, детского сада	4136,00	4460,00

1.5. Существующие тепловые нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии

Годовые объемы выработки тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам потребления по каждой котельной.

таблица 4

Наименование котельной	Годовая выработка			
	Тепловая энергия (Гкал)		Теплоноситель (м3)	
	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Модульная котельная МБОУ Межевской СОШ	1453,828	0	2,113	0
Котельная МБДОУ Георгиевского д/с	351,972	0	1,360	0
Котельная «Леспромхоз»	213,14	0	1,364	0
Котельная «Лесхоз»	622,50	0	1,311	0
Котельная Первомайского СДК филиал МБУ Районный центр культуры и досуга	170,64	0	0,017	0
Котельная Петушихского СДК филиал МБУ Районный центр культуры и досуга	60,226	0	0,023	0
Модульная котельная с оборудованием	156,57	0	0,015	0
Котельная МКОУ Родинской ООШ	269,74	0	0,270	0
Котельная МКОУ Никольской СОШ	777,16	0	0,150	0
Котельная Середневского СДК филиал МБУ Районный центр культуры и досуга	99,37	0	0,091	0
Котельная Советского СДК филиал МБУ Районный центр культуры и досуга	470,37	0	0,302	0
Котельная с дымовой трубой и тепловыми сетями	156,57	0	0,015	0
Всего:	4802,086	0	7,031	0

Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и прироста потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами.

таблица 5

№ п/п	Название котельной	Отапливаемые объекты	Объем отапливаемых объектов	Годовое потребление			
				Тепловая энергия (Гкал)		Теплоноситель (м3)	
				отопление	ГВС	отопление	ГВС
1	Модульная котельная МБОУ Межевской СОШ	Здание Межевской средней школы	19701	423,78	0	0,042	0
		ДШИ	1485	79,447	0	0,06	0
		Ангар	3574	195,606	0	0,054	0
		Стационар ЦРБ	4722	258,16	0	0,061	0
		Поликлиника	3491	189,237	0	0,060	0

		Пищеблок	209	8,31	0	0,044	0
		Прачечная	179,3	9,49	0	0,043	0
		Гаражи	777,9	43,108	0	0,063	0
		итого здания	34139,20	1207,138	0	0,427	0
		Жилой фонд:					
		ул. Октябрьская, д.80	525	30,79	0	0,115	0
		ул. 1-я Набережная, д.17а	642,9	37,71	0	0,115	0
		ул. Октябрьская, д.50	277,5	20,49	0	0,150	0
		ул. Октябрьская, д.52	262,0	22,65	0	0,149	0
		ул. Октябрьская, д. 64	545,1	19,97	0	0,117	0
		пер. Банковский, д.1а	150,0	15,29	0	0,149	0
		ул. 1-я Набережная, д.6	171,0	17,43	0	0,149	0
		ул.1-я Набережная, д.12	215,5	4,75	0	0,138	0
		ул. Октябрьская, д.74	388,8	22,36	0	0,151	0
		ул. Октябрьская, д.100	637,5	48,99	0	0,115	0
		ул. 1-я Набережная, д.17Б	146,5	5,02	0	0,149	0
		ул.1-я Набережная, д.11	153,5	6,37	0	0,149	0
		итого жилой фонд	4115,3	251,82	0	1,646	0
		итого по котельной	38254,5	1458,95	0	2,073	0
2	Котельная «Леспромхоз»	Районная библиотека	2483	137,787	0	0,06	0
		Здание администрации	3062	169,87	0	0,06	0
		Районный центр культуры и досуга	2816,3	113,683	0	0,047	0
		Дом детского творчества	1643,4	91,18	0	0,05	0
		итого здания	10004,7	512,52	0	0,217	0
		Жилой фонд:					
		ул. Юбилейная, д.7	181,8	12,3	0	0,149	0
		ул. Юбилейная, д.9	182,5	19,57	0	0,140	0
		ул. Лесная, д.2	126,2	13,54	0	0,149	0
		ул. Лесная, д.5	255,0	10,23	0	0,149	0
		ул. Лесная, д.8	247,3	10,49	0	0,149	0
		ул. Лесная, д.10	110,5	1,9	0	0,149	0
		ул. Лесная, д.4	78,2	10,58	0	0,149	0
		ул. Лесная, д.6	78,2	10,58	0	0,149	0
		ул. Лесная, д.3	126,2	13,54	0	0,149	0
		ул.8 Марта, д.1	199,25	10,62	0	0,149	0
		итого жилой фонд	1585,15	113,35	0	1,481	0
		итого по котельной	11589,85	625,87	0	1,698	0
3	Котельная «Лесхоз»	Жилой фонд					
		ул. 1-я Набережная, д.21	226,3	24,26	0	0,149	0
		ул.1-я Набережная, д.19	104,75	11,8	0	0,148	
		ул. Новая, д.1	47,0	12,6	0	0,148	0
		ул. Новая, д.2	54,25	5,82	0	0,149	0
		ул. Новая, д.3	41,9	11,23	0	0,148	0
		ул. Новая, д.4	118,5	12,71	0	0,149	0
		ул. Новая, д.5	112,5	12,06	0	0,149	0

		ул. Школьная, д.9	199,25	10,62	0	0,149	0	
		итого по котельной	904,45	101,1	0	1,189	0	
4	Котельная МБДОУ Георгиевского детского сада	Здание детского сада	2437	127,752	0	0,055	0	
		Здание яслей	713	39,13	0	0,055	0	
		Здание нового корпуса детского сада на 40 мест	864,04	35,81	0	0,053	0	
		Пищеблок	261	14,34	0	0,042	0	
		итого здания	4275,04	217,032	0	0,205	0	
		Жилой фонд:						
		ул. Коммунальная, д.4	334	22,09	0	0,149	0	
		ул. Вьюгина, д.2	364,0	16,77	0	0,149	0	
		ул. Вьюгина, д.4	366,3	24,64	0	0,150	0	
		ул. Вьюгина, д.6	175,0	18,77	0	0,149	0	
		ул. Вьюгина, д.8	345,5	16,17	0	0,117	0	
		ул. Вьюгина, д.10	176,5	12,61	0	0,149	0	
		ул. Вьюгина, д.12	263,0	17,52	0	0,149	0	
		ул. Вьюгина, д.14	153,5	6,37	0	0,149	0	
		итого жилой фонд	2177,8	134,94	0	1,161	0	
итого по котельной	6452,84	351,972	0	1,366	0			
5	Котельная Первомайского СДК филиал МБУ Районный центр культуры и досуга	Здание ДК	988	170,64	0	0,017	0	
6	Котельная Петушихского СДК филиал МБУ Районный центр культуры и досуга	Здание ДК	2650	60,226	0	0,023	0	
7	Модульная котельная с оборудованием	Здание музея	953,5	156,57	0	0,015	0	
8	Котельная МКОУ Никольская СОШ	Здание средней школы	8346	493,0	0	0,059	0	
		Здание детского сада	2814	284,16	0	0,10	0	
		итого по котельной	11160	777,16	0	0,159	0	
9	Котельная Середневского СДК филиал МБУ Районный центр культуры и досуга	Здание ДК	1088	99,37	0	0,091	0	
10	Котельная МКОУ Родинской ООШ	Здание школы	1828	151,2	0	0,087	0	
		Здание детсада	1236	107,53	0	0,087	0	
		Здание администрации	115	11,04	0	0,096	0	
		итого по котельной	3179	269,77	0	0,270	0	
11	Котельная Советского СДК филиал МБУ Районный центр культуры и досуга	Здание школы и детского сада	3166	247,65	0	0,078	0	
		Здание МКУК Советского СДК	2111	133,97	0	0,063	0	
		итого по котельной	5277	381,62	0	0,141	0	
12	Котельная с	Помещения архива	392	78,285	0	0,008	0	

дымовой трубой и тепловыми сетями	Помещения МКП Коммунсервис	392,4	78,285	0	0,007	0
	итого по котельной	784,4	156,57	0	0,015	0
Всего по району		87556,58	4609,81	0	7,262	0

Теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников. Изменения производственных зон не планируется.

1.6. Перспективное потребление тепловой энергии.

Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов Межевского округа.

таблица 6

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь (до 2015г.)	Расчетный срок (включает первую очередь) (до 2030г.)
1.	Зоны жилой застройки, из них	га	1186	1198,56	1203
1.1	территории индивидуальной усадебной жилой застройки (индивидуальный жилищный фонд)	%	48,0	49,3	57,0
1.2	территории малоэтажной многоквартирной жилой застройки (многоквартирные жилые дома)	%	52,0	50,7	43,0
1.3	территории среднеэтажной многоквартирной жилой застройки (многоквартирные жилые дома)	%	-	-	-
2.	Жилищный фонд, всего	тыс. кв. м общей площади квартир	129,19	142,1	147,6
2.1	существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир	129,19	142,1	147,6
2.2	новое жилищное строительство	тыс. кв. м общей площади квартир	0,5	2,0	7,5
3.	Общественные здания				
3.1	зоны объектов учебно-образовательного назначения	га	5,3	5,3	7,1
3.2	зоны промышленных, коммунально-складских объектов инженерной инфраструктуры	га	136,63	138,13	138,14

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1. Радиус эффективного теплоснабжения.

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в округе с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии.

Описание существующих зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии.

таблица 7

Максимальное удаление точки подключения потребителей от источника тепловой энергии			
<i>на север</i>	<i>на восток</i>	<i>на юг</i>	<i>на запад</i>
Модульная котельная МБОУ Межевской СОШ			
пер. Банковский, д.3 230 м	ул. Октябрьская, д.74 395 м.	ул. 1-я Набережная. д.17 а, 293 м.	1-я Набережная, д.6, 141 м
Котельная МБДОУ Георгиевского детского сада			
ул. Вьюгина, д.2 74,5 м	ул. Вьюгина, д.14 252 м	ул. Коммунальная, д.4 168 м	-
Котельная «Леспромхоз»			
Прокуратура района ул. Октябрьская д.37а. 257 м	ул. Лесная, д.10 235м.	ул. Лесная, д.6 126 м	-
Котельная «Лесхоз»			
ул. 1-я Набережная, д.19 - 241 м	ул. Новая, д.5 245 м.	Ангар 185 м.	-
Котельная МКОУ Никольской СОШ			
с. Никола	-	-	Здание Никольского детского сада
Котельная МКОУ Родинской ООШ			
-	-	Администрация СП 90 м Здание школы 77 м	Здание детского сада, ул. Заречная, д. 1 173 м

Котельная Советского СДК филиал МБУ Районный центр культуры и досуга			
-	-	Администрация СП, 248 м	Здание школы ул. Набережная, д.6 116 м

Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии (в разрезе котельных).

таблица 8

Наименование котельной, адрес	Установленная мощность (Гкал/ч)	Примечание
Модульная котельная МБОУ Межевской СОШ с. Георгиевское, ул.1-я Набережная, д.1-б	1,86	в работе
Котельная МБДОУ Георгиевского детского сада с. Георгиевского, ул. Октябрьская, 65-в	0,6	в работе
Котельная «Леспромхоз» с. Георгиевское, ул.Октябрьская, д.49-а	1,6	в работе
Котельная «Лесхоз» с. Георгиевское ул. 1-я Набережная, д.26-б	0,6	в работе
Котельная Первомайского СДК филиал МБУ Районный центр культуры и досуга п. Первомайский, ул.Марьинская, д.15	0,038	в работе
Котельная Петушихского СДК филиал МБУ Районный центр культуры и досуга д.Петушиха, ул.Школьная, д.4а	0,02	в работе
Модульная котельная с оборудованием с.Георгиевское, ул.Советская, д.9	0,028	в работе
Котельная МКОУ Родинской ООШ п. Центральный, ул.Заречная, д.5	0,25	в работе
Котельная МКОУ Никольской СОШ с.Никола, ул.Новая, д.1а	0,6	в работе
Котельная Средневского СДК филиал МБУ Районный центр культуры и досуга д.Средняя, ул.Центральная, д.4	0,02	в работе
Котельная Советского СДК филиал МБУ Районный центр культуры и досуга п.Советский, ул.Набережная, д.6	0,6	в работе
Котельная с дымовой трубой и тепловыми сетями с.Георгиевское, ул.Колхозная, д.6	0,028	в работе
Итого	6,244	
Котельная начальной школы с. Георгиевское, ул. Октябрьская	0,3	резервная
Котельная районной администрации с. Георгиевское ул. Октябрьская, 39	0,2	резервная
Котельная Колодезненского СДК д. Колодезная	0,02	резервная
Котельная Детской школы искусств с. Георгиевское ул. Нагорная, д.5 (здание не используется)	0,03	законсервирована
Котельная Заводского СДК д.Заводское	0,03	резервная
Котельная ФАПа с. Никола, на балансе райбольницы	0,06	резервная
Котельная Никольского СДК филиала МКУ РЦКиД	0,04	резервная
Итого	0,68	
Всего по котельным	6,924	

Часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания, учреждения бюджетной сферы подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории Межевского округа с 01.09.2019 года осуществляет муниципальное казенное предприятие «Коммунсервис» Межевского муниципального округа Костромской области. Часть котельных находится в ведении школьных и дошкольных учреждений, котельные сельских домов культуры, музея и котельная с дымовой трубой в ведении МКУ ЦОД.

Теплоснабжение планируемой малоэтажной застройки предлагается осуществить от существующих автономных источников.

В округе планируется модернизация модульной котельной Межевской средней школы - перевод на местные виды топлива (опилки). Введены в эксплуатацию котельные, работающие на пеллетах, которые отапливают здание муниципального предприятия и МБУ Межевской краеведческий музей.

Объекты, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников.

Горячее водоснабжение предлагается выполнить от электро-водонагревателей.

При перекладке тепловых сетей, снабжающих теплом многоквартирную жилую застройку, предлагается прокладка их из стальных труб в трубы индустриальной тепловой изоляции из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

2.3. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Межевской округ не газифицирован. Поэтому большая часть индивидуальных жилых домов оборудована отопительными печами, работающими на твердом топливе (дрова, отходы лесопиления - горбыль).

Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

Среднегодовая выработка тепла индивидуальными источниками теплоснабжения ориентировочно составляет 22,86 тыс. Гкал/год.

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии.

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии равны существующим, так как в Генеральном плане Межевского муниципального округа не предусмотрено изменение существующей схемы теплоснабжения.

2.5. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии (в разрезе котельных).

таблица 9

Наименование котельной	Затраты на собственные нужды (Гкал/ч)	
	существующие	перспективные
Модульная котельная МБОУ Межевской СОШ с. Георгиевское, ул.1-ая Набережная, д.1-б	0,022	0,022
Котельная «Леспромхоз» с. Георгиевское, ул. Октябрьская, д.49-а	0,057	0,057
Котельная «Лесхоз» с. Георгиевское, ул. 1-ая Набережная, д.26-б	0,001	0,001
Котельная МБДОУ Георгиевского детского сада с. Георгиевского, ул. Октябрьская, 65-в	0,005	0,005
Котельная Первомайского СДК филиала МКУ РЦКиД п. Первомайский	0,008	0,008
Котельная Петушихского СДК филиала МКУ РЦКиД д.Петушиха	0,005	0,005
Котельная МКОУ Никольская СОШ с. Никола	0,005	0,005
Котельная Середневского СДК филиала МКУ РЦКиД д.Средняя	0,005	0,005
Котельная МКОУ Родинской ООШ п.Центральный	0,007	0,007
Котельная МКОУ Никольская СОШ п. Советский	0,004	0,004
Всего:	0,119	0,119

2.6.Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто.

таблица 10

Наименование котельной	Фактическая располагаем ая мощность источника (Гкал/ч)	Мощность тепловой энергии нетто (Гкал/ч)	
		существу ющие	перспекти вные
Модульная котельная МБОУ Межевской СОШ с. Георгиевское, ул.1-я Набережная, д.1-б	1,86	1,86	1,86
Котельная МБДОУ Георгиевского детского сада с. Георгиевского, ул. Октябрьская, 65-в	0,6	0,6	0,6
Котельная «Леспромхоз» с. Георгиевское, ул.Октябрьская, д.49-а	1,6	1,6	1,6
Котельная «Лесхоз» с. Георгиевское ул. 1-я Набережная, д.26-б	0,6	0,6	0,6
Котельная Первомайского СДК филиал МБУ Районный центр культуры и досуга п. Первомайский, ул.Марьинская, д.15	0,038	0,038	0,038
Котельная Петушихского СДК филиал МБУ Районный центр культуры и досуга д.Петушиха, ул.Школьная, д.4а	0,02	0,02	0,02
Модульная котельная с оборудованием с.Георгиевское, ул.Советская, д.9	0,028	0,028	0,028
Котельная МКОУ Родинской ООШ п. Центральный, ул.Заречная, д.5	0,25	0,25	0,25
Котельная МКОУ Никольской СОШ с.Никола, ул.Новая, д.1а	0,6	0,6	0,6

Котельная Средневского СДК филиал МБУ Районный центр культуры и досуга д.Средняя, ул.Центральная, д.4	0,02	0,02	0,02
Котельная Советского СДК филиал МБУ Районный центр культуры и досуга п.Советский, ул.Набережная, д.6	0,6	0,6	0,6
Котельная с дымовой трубой и тепловыми сетями с.Георгиевское, ул.Колхозная, д.6	0,028	0,028	0,028
Всего:	6,244	6,244	6,244

2.7. Потери при передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями теплоносителя и указанием затрат на компенсацию этих потерь.

таблица 11

Наименование котельной	Потери тепловой энергии при передаче (Гкал)	Затраты на компенсацию потерь ТЭ (тыс. руб.)
Модульная котельная МБОУ Межевской СОШ с. Георгиевское, ул.1-я Набережная, д.1-б	0,074	1265,97
Котельная МБДОУ Георгиевского детского сада с. Георгиевского, ул. Октябрьская, 65-в	0,088	178,0
Котельная «Леспромхоз» с. Георгиевское, ул.Октябрьская, д.49-а	0,088	160,2
Котельная «Лесхоз» с. Георгиевское ул. 1-я Набережная, д.26-б	0,078	23,4
Котельная Первомайского СДК филиал МБУ Районный центр культуры и досуга п. Первомайский, ул.Марьинская, д.15	0	0
Котельная Петушихского СДК филиал МБУ Районный центр культуры и досуга д.Петушиха, ул.Школьная, д.4а	0	0
Модульная котельная с оборудованием с.Георгиевское, ул.Советская, д.9	0	0
Котельная МКОУ Родинской ООШ п. Центральный, ул.Заречная, д.5	0	0
Котельная МКОУ Никольской СОШ с.Никола, ул.Новая, д.1а	0	0
Котельная Средневского СДК филиал МБУ Районный центр культуры и досуга д.Средняя, ул.Центральная, д.4	0	0
Котельная Советского СДК филиал МБУ Районный центр культуры и досуга п.Советский, ул.Набережная, д.6	0	0
Котельная с дымовой трубой и тепловыми сетями с.Георгиевское, ул.Колхозная, д.6	0	0
Всего:	0,328	1627,57

2.8. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей.

Наименование котельной	Существующие затраты тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей (Гкал/ч)
Модульная котельная МБОУ Межевской СОШ с. Георгиевское, ул.1-я Набережная, д.1-б	Нет
Котельная МБДОУ Георгиевского детского сада с. Георгиевского, ул. Октябрьская, 65-в	Нет
Котельная «Леспромхоз» с. Георгиевское, ул.Октябрьская, д.49-а	Нет
Котельная «Лесхоз» с. Георгиевское ул. 1-я Набережная, д.26-б	Нет
Котельная Первомайского СДК филиал МБУ Районный центр культуры и досуга п. Первомайский, ул.Марьинская, д.15	Нет
Котельная Петушихского СДК филиал МБУ Районный центр культуры и досуга д.Петушиха, ул.Школьная, д.4а	Нет
Модульная котельная с оборудованием с.Георгиевское, ул.Советская, д.9	Нет
Котельная МКОУ Родинской ООШ п. Центральный, ул.Заречная, д.5	Нет
Котельная МКОУ Никольской СОШ с.Никола, ул.Новая, д.1а	Нет
Котельная Средневского СДК филиал МБУ Районный центр культуры и досуга д.Средняя, ул.Центральная, д.4	Нет
Котельная Советского СДК филиал МБУ Районный центр культуры и досуга п.Советский, ул.Набережная, д.6	Нет
Котельная с дымовой трубой и тепловыми сетями с.Георгиевское, ул.Колхозная, д.6	Нет

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

3.1.Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей.

Водоподготовительных установок в котельных муниципального образования нет.

Раздел 4. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

4.1.Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку на вновь осваиваемых территориях округа.

Учитывая, что Генеральным планом Межевского муниципального округа не предусмотрено изменение схем теплоснабжения, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных,

предлагается осуществить от автономных источников. Поэтому новое строительство котельных не планируется.

4.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

таблица 13

№ п/п	Мероприятие	Период исполнения			Финансовые затраты, тыс.руб.	Ожидаемый эффект
		2025	2026	2027		
1	Оборудование котельной МБДОУ Георгиевского детского сада золоулавливающей установкой	200,0	-	-	200,0	снижение выбросов золы в окружающую среду
2	Капитальный ремонт теплосетей	6000,0	6500,0	7000,0	19500,0	снижение физического износа оборудования (теплосетей)
3	Модернизация модульной котельной	18583,49	-	-	18583,49	снижение физического износа оборудования (теплосетей)
	Итого:	24783,49	6550,0	7000,0	38283,49	

4.3. Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

Мероприятия по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения в ближайшее время не планируются.

4.4. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также выработавших нормативный срок службы либо в случаях, когда продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

таблица 14

№ п/п	Адрес объекта/ мероприятия	Ед. изм.	Цели реализации мероприятия
1.	Котельная «Лесхоза», с. Георгиевское, ул. Набережная, д. 26-б		Снижение затрат теплоснабжающей организации на производство тепловой энергии, ликвидация потерь тепловой энергии в разводящих сетях
1.1	Вывод из эксплуатации котельной в связи с ее нерентабельностью, перевод оставшихся квартир на индивидуальное отопление	1 ед.	

4.5. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

В соответствии с Генеральным планом Межевского округа меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусмотрены.

4.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим не предусмотрены.

4.7. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения.

Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии.

Температурный график
отпуска тепла котельной «Леспромхоз», с. Георгиевское, ул. Октябрьская, 49-а
(расчетная температура воздуха: -35° ($95^{\circ} - 70^{\circ}$ C))

Температура наружного воздуха t ⁰ C	Температура воды в подающем трубопроводе системы отопления, t п ⁰ C	Температура воды в обратной линии системы отопления, t ⁰ C
8	35,2	28,8
7	35,7	31,8
6	36,1	32,7
5	37,5	33,7
4	37,9	34,6
3	41,3	36,6
2	42,7	37,2
1	45,0	38,1
0	46,1	39,0
-1	48,7	40,8
-2	50,0	41,2
-3	51,3	42,1
-4	52,0	43,3
-5	52,5	43,6
-6	53,2	44,0
-7	54,5	44,6
-8	55,8	45,2
-9	56,0	46,1
-10	57,3	46,9
-11	57,8	47,2
-12	58,8	47,8

-13	59,2	48,3
-14	60,3	49,0
-15	61,2	49,5
-16	62,7	50,3
-17	62,9	50,8
-18	63,1	51,2
-19	64,2	51,8
-20	65,5	52,4
-21	66,7	53,1
-22	67,9	54,3
-23	68,1	55,2
-24	70,3	55,9
-25	71,5	56,4
-26	74,6	58,8
-27	75,8	59,9
-28	76,0	60,5
-29	79,1	63,4
-30	88,3	66,5
-31	89,4	67,2
-32	91,7	67,9
-33	92,9	68,6
-34	93,6	69,3
-35	95,0	70,0

Температурный график
отпуска тепла котельной Георгиевского детского сада,
с. Георгиевское, ул. Октябрьская, 65-в
(расчетная температура воздуха: -35° ($95^{\circ} - 70^{\circ}$ C))

Температура наружного воздуха t° C	Температура воды в подающем трубопроводе системы отопления, t° C	Температура воды в обратной линии системы отопления, t° C
8	35,2	28,8
7	35,7	31,8
6	36,1	32,7
5	37,5	33,7
4	37,9	34,6
3	41,3	36,6
2	42,7	37,2
1	45,0	38,1
0	46,1	39,0
-1	48,7	40,8
-2	50,0	41,2
-3	51,3	42,1
-4	52,0	43,3
-5	52,5	43,6
-6	53,2	44,0
-7	54,5	44,6
-8	55,8	45,2
-9	56,0	46,1
-10	57,3	46,9
-11	57,8	47,2
-12	58,8	47,8
-13	59,2	48,3

-14	60,3	49,0
-15	61,2	49,5
-16	62,7	50,3
-17	62,9	50,8
-18	63,1	51,2
-19	64,2	51,8
-20	65,5	52,4
-21	66,7	53,1
-22	67,9	54,3
-23	68,1	55,2
-24	70,3	55,9
-25	71,5	56,4
-26	74,6	58,8
-27	75,8	59,9
-28	76,0	60,5
-29	79,1	63,4
-30	88,3	66,5
-31	89,4	67,2
-32	91,7	67,9
-33	92,9	68,6
-34	93,6	69,3
-35	95,0	70,0

Температурный график
отпуска тепла модульной котельной Межевской средней школы,
с. Георгиевское, ул.1-я Набережная, 1-б
(расчетная температура воздуха: -35° ($95^{\circ} - 70^{\circ}$ C))

Температура наружного воздуха t ⁰ C	Температура воды в подающем трубопроводе системы отопления, t п ⁰ C	Температура воды в обратной линии системы отопления, t ⁰ C
8	35,2	28,8
7	35,7	31,8
6	36,1	32,7
5	37,5	33,7
4	37,9	34,6
3	41,3	36,6
2	42,7	37,2
1	45,0	38,1
0	46,1	39,0
-1	48,7	40,8
-2	50,0	41,2
-3	51,3	42,1
-4	52,0	43,3
-5	52,5	43,6
-6	53,2	44,0
-7	54,5	44,6
-8	55,8	45,2
-9	56,0	46,1
-10	57,3	46,9
-11	57,8	47,2
-12	58,8	47,8
-13	59,2	48,3
-14	60,3	49,0

-15	61,2	49,5
-16	62,7	50,3
-17	62,9	50,8
-18	63,1	51,2
-19	64,2	51,8
-20	65,5	52,4
-21	66,7	53,1
-22	67,9	54,3
-23	68,1	55,2
-24	70,3	55,9
-25	71,5	56,4
-26	74,6	58,8
-27	75,8	59,9
-28	76,0	60,5
-29	79,1	63,4
-30	88,3	66,5
-31	89,4	67,2
-32	91,7	67,9
-33	92,9	68,6
-34	93,6	69,3
-35	95,0	70,0

Температурный график
отпуска тепла котельной «Лесхоз», с. Георгиевское, ул.1-я Набережная, 26-б
(расчетная температура воздуха: -35° ($95^{\circ} - 70^{\circ}$ C))

Температура наружного воздуха $t^{\circ}\text{C}$	Температура воды в подающем трубопроводе системы отопления, $t^{\circ}\text{C}$	Температура воды в обратной линии системы отопления, $t^{\circ}\text{C}$
8	35,2	28,8
7	35,7	31,8
6	36,1	32,7
5	37,5	33,7
4	37,9	34,6
3	41,3	36,6
2	42,7	37,2
1	45,0	38,1
0	46,1	39,0
-1	48,7	40,8
-2	50,0	41,2
-3	51,3	42,1
-4	52,0	43,3
-5	52,5	43,6
-6	53,2	44,0
-7	54,5	44,6
-8	55,8	45,2
-9	56,0	46,1
-10	57,3	46,9
-11	57,8	47,2
-12	58,8	47,8
-13	59,2	48,3
-14	60,3	49,0
-15	61,2	49,5
-16	62,7	50,3

-17	62,9	50,8
-18	63,1	51,2
-19	64,2	51,8
-20	65,5	52,4
-21	66,7	53,1
-22	67,9	54,3
-23	68,1	55,2
-24	70,3	55,9
-25	71,5	56,4
-26	74,6	58,8
-27	75,8	59,9
-28	76,0	60,5
-29	79,1	63,4
-30	88,3	66,5
-31	89,4	67,2
-32	91,7	67,9
-33	92,9	68,6
-34	93,6	69,3
-35	95,0	70,0

4.8.Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности.

таблица 15

Наименование котельной	Установленная мощность источника (Гкал/ч)	Предложения перспективной тепловой мощности (Гкал/ч)
Модульная котельная МБОУ Межевской СОШ с. Георгиевское, ул.1-я Набережная, д.1-б	1,86	1,86
Котельная МБДОУ Георгиевского детского сада с. Георгиевского, ул. Октябрьская, 65-в	0,6	0,6
Котельная «Леспромхоз» с. Георгиевское, ул.Октябрьская, д.49-а	1,6	1,6
Котельная «Лесхоз» с. Георгиевское ул. 1-я Набережная, д.26-б	0,6	0,6
Котельная Первомайского СДК филиал МБУ Районный центр культуры и досуга п. Первомайский, ул.Марьинская, д.15	0,038	0,038
Котельная Петушихского СДК филиал МБУ Районный центр культуры и досуга д.Петушиха, ул.Школьная, д.4а	0,02	0,02
Модульная котельная с оборудованием с.Георгиевское, ул.Советская, д.9	0,028	0,028
Котельная МКОУ Родинской ООШ п. Центральный, ул.Заречная, д.5	0,25	0,25
Котельная МКОУ Никольской СОШ с.Никола, ул.Новая, д.1а	0,6	0,6
Котельная Середневского СДК филиал МБУ Районный центр культуры и досуга д.Средняя, ул.Центральная, д.4	0,02	0,02
Котельная Советского СДК филиал	0,6	0,6

МБУ Районный центр культуры и досуга п.Советский, ул.Набережная, д.6		
Котельная с дымовой трубой и тепловыми сетями с.Георгиевское, ул.Колхозная, д.6	0,028	0,028
Всего:	6,244	6,244

Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.

5.1. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Учитывая, что Генеральным планом Межевского округа не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

5.2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Новое строительство тепловых сетей не планируется.

5.3. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Учитывая, что Генеральным планом Межевского муниципального округа не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Реконструкция тепловых сетей, обеспечивающая условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, также не предусмотрена.

5.4. Предложения по новому строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим или ликвидации котельных по основаниям.

Новое строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим не планируется.

В связи с нерентабельностью планируется вывод из эксплуатации котельной «Лесхоза» с. Георгиевское, ул. 1-я Набережная, 26-б. Планируется перевод оставшихся квартир на индивидуальное отопление.

5.5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения.

Учитывая, что Генеральным планом Межевского муниципального округа не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения округа, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется.

Предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения:

Планируется:

замена трубопроводов теплотрассы от котельных, расположенных в с. Георгиевское.

Цели реализации данных мероприятий:

сокращение потерь теплоэнергии в сетях;
обеспечение заданного гидравлического режима, требуемой надежности теплоснабжения потребителей;
снижение уровня износа объектов;
повышение качества и надежности

Раздел 6. Перспективные топливные балансы.

6.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе планируемого периода.

Существующие и перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.

таблица 17

Наименование котельной	Вид топлива	Годовой расход топлива в натуральных единицах (м3,т)	Резервный вид топлива	Аварийный вид топлива
Модульная котельная МБОУ Межевской СОШ с. Георгиевское, ул.1-я Набережная, д.1-б	Уголь	770 т	дрова	Не предусмотрен
Котельная МБДОУ Георгиевского детского сада с. Георгиевского, ул. Октябрьская, 65-в	Дрова	1100 м ³	Не предусмотрен	Не предусмотрен
Котельная «Леспромхоз» с. Георгиевское, ул.Октябрьская, д.49-а	Дрова	1290 м ³	Не предусмотрен	Не предусмотрен
Котельная «Лесхоз» с. Георгиевское ул. 1-я Набережная, д.26-б	Дрова	900 м ³	Не предусмотрен	Не предусмотрен
Котельная Первомайского СДК филиал МБУ Районный центр	Дрова	120 м ³	Не предусмотрен	Не предусмотрен

культуры и досуга п. Первомайский, ул.Марьянская, д.15				
Котельная Петушихского СДК филиал МБУ Районный центр культуры и досуга д.Петушиха, ул.Школьная, д.4а	Дрова	120 м ³	Не предусмотрен	Не предусмотрен
Модульная котельная с оборудованием с.Георгиевское, ул.Советская, д.9	Пеллеты	30 т	Не предусмотрен	Не предусмотрен
Котельная МКОУ Родинской ООШ п. Центральный, ул.Заречная, д.5	Дрова	500 м ³	Не предусмотрен	Не предусмотрен
Котельная МКОУ Никольской СОШ с.Никола, ул.Новая, д.1а	Дрова	650 м ³	Не предусмотрен	Не предусмотрен
Котельная Средневского СДК филиал МБУ Районный центр культуры и досуга д.Средняя, ул.Центральная, д.4	Дрова	100 м ³	Не предусмотрен	Не предусмотрен
Котельная Советского СДК филиал МБУ Районный центр культуры и досуга п.Советский, ул.Набережная, д.6	Дрова	560 м ³	Не предусмотрен	Не предусмотрен
Котельная с дымовой трубой и тепловыми сетями с.Георгиевское, ул.Колхозная, д.6	Пеллеты	25 т	Не предусмотрен	Не предусмотрен
Всего:	Уголь Дрова Пеллеты	770 т 5340 м³ 55 т		

Раздел 7. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

7.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей и тепловых пунктов первоначально планируются на период, соответствующий первой очереди Генерального плана Межевского муниципального округа, ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого периода.

Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.

Основная часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания, бюджетные учреждения подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей.

Единой теплоснабжающей организацией является МКП «Коммунсервис», которое осуществляет эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории Межевского округа.

Зона деятельности единой теплоснабжающей организации МКП «Коммунсервис» охватывает большую часть территории села Георгиевского Межевского района, так как она осуществляет теплоснабжение объектов жилого фонда, социально значимых объектов бюджетной сферы, прочих потребителей, находящихся на территории села.

Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе, будут иметь следующий вид:

таблица 18

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность (Гкал/ч)	Подключенная нагрузка (Гкал/ч)
1	Модульная котельная МБОУ Межевской СОШ с. Георгиевское, ул.1-я Набережная, д.1-б	1,86	0,244
2	Котельная МБДОУ Георгиевского детского сада с. Георгиевского, ул. Октябрьская, 65-в	0,6	0,078
3	Котельная «Леспромхоз» с. Георгиевское, ул.Октябрьская, д.49-а	1,6	0,102
4	Котельная «Лесхоз» с. Георгиевское ул. 1-я Набережная, д.26-б	0,6	0,024
5	Котельная Первомайского СДК филиал МБУ Районный центр культуры и досуга п. Первомайский, ул.Марьинская, д.15	0,038	0,006
6	Котельная Петушихского СДК филиал МБУ Районный центр культуры и досуга д.Петушиха, ул.Школьная, д.4а	0,02	0,027
7	Модульная котельная с оборудованием с.Георгиевское, ул.Советская, д.9	0,028	0,010
8	Котельная МКОУ Родинской ООШ п. Центральный, ул.Заречная, д.5	0,25	0,026
9	Котельная МКОУ Никольской СОШ с.Никола, ул.Новая, д.1а	0,6	0,085
10	Котельная Средневского СДК филиал МБУ Районный центр культуры и досуга д.Средняя, ул.Центральная, д.4	0,02	0,009
11	Котельная Советского СДК филиал МБУ Районный центр культуры и досуга п.Советский, ул.Набережная, д.6	0,6	0,014
12	Котельная с дымовой трубой и тепловыми сетями с.Георгиевское, ул.Колхозная, д.6	0,028	0,006
	Всего:	6,244	0,631

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии, в том числе определение условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии невозможно. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Раздел 10. Решение по бесхозяйным тепловым сетям.

На территории Межевского муниципального округа нет бесхозяйных тепловых сетей.

**СХЕМА ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ КОТЕЛЬНОЙ МБДОУ ГЕОРГИЕВСКИЙ ДЕТСКИЙ САД
(с.Георгиевское, ул.Октябрьская, 65-в)**

S: 284.86 м² V: 854 м³Ø

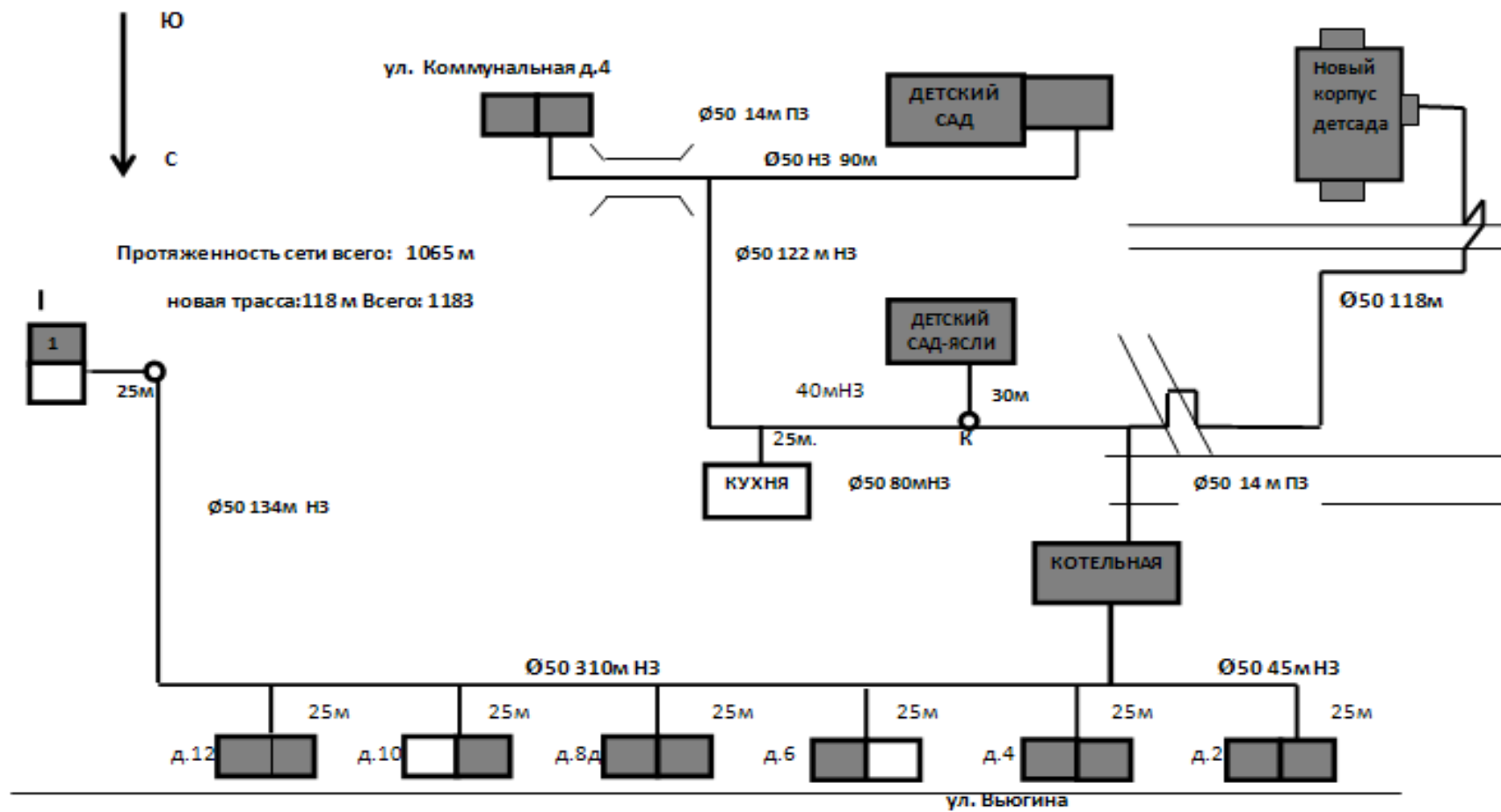
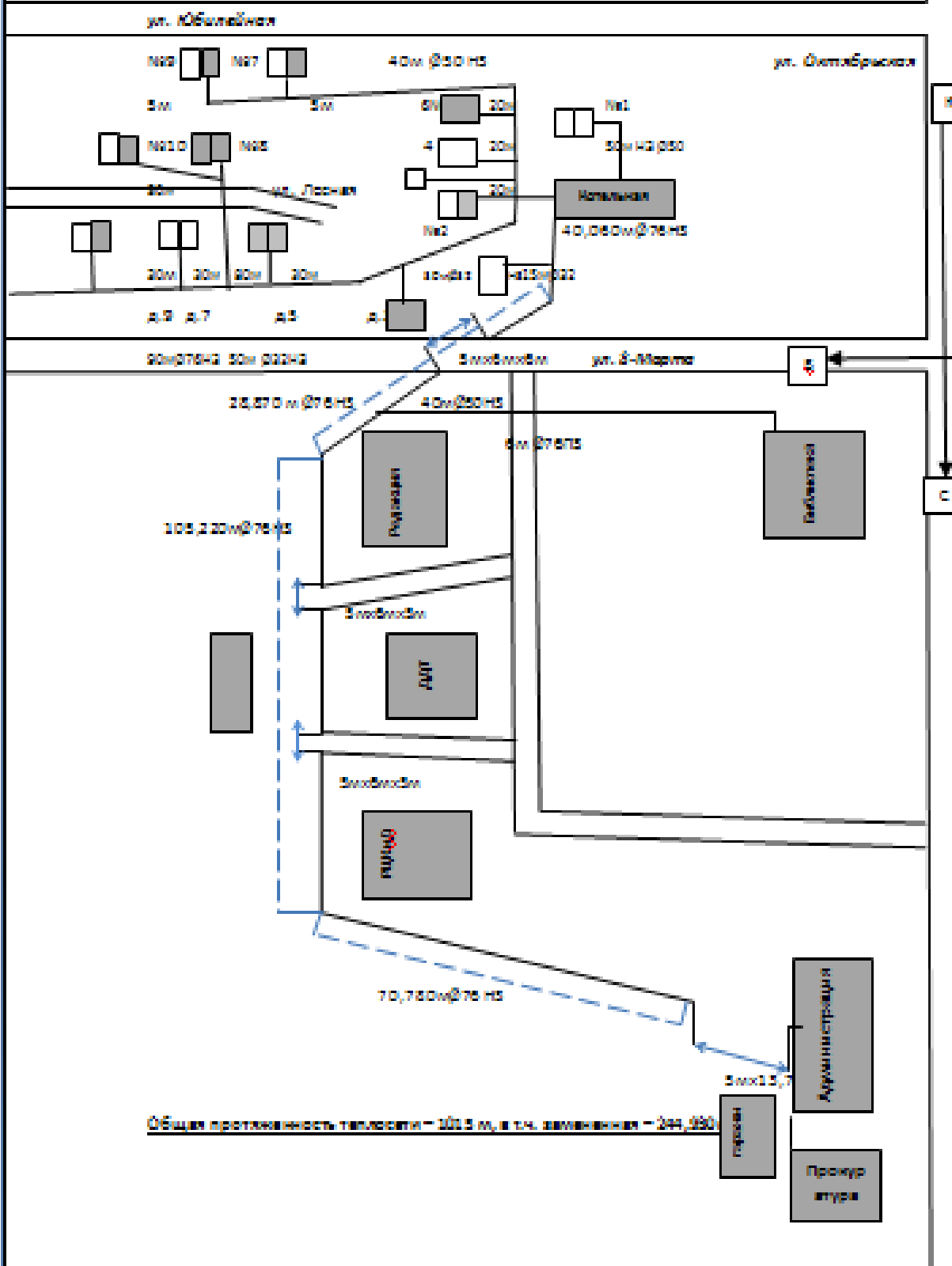


СХЕМА ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ КОТЕЛЬНОЙ ЛЕСПРОМХОЗА (с.Георгиевское, ул.Октябрьская, 49-а)



**СХЕМА ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ КОТЕЛЬНОЙ МКОУ НИКОЛЬСКАЯ СОШ
(с. Никола, ул. Новая, 1-а)**

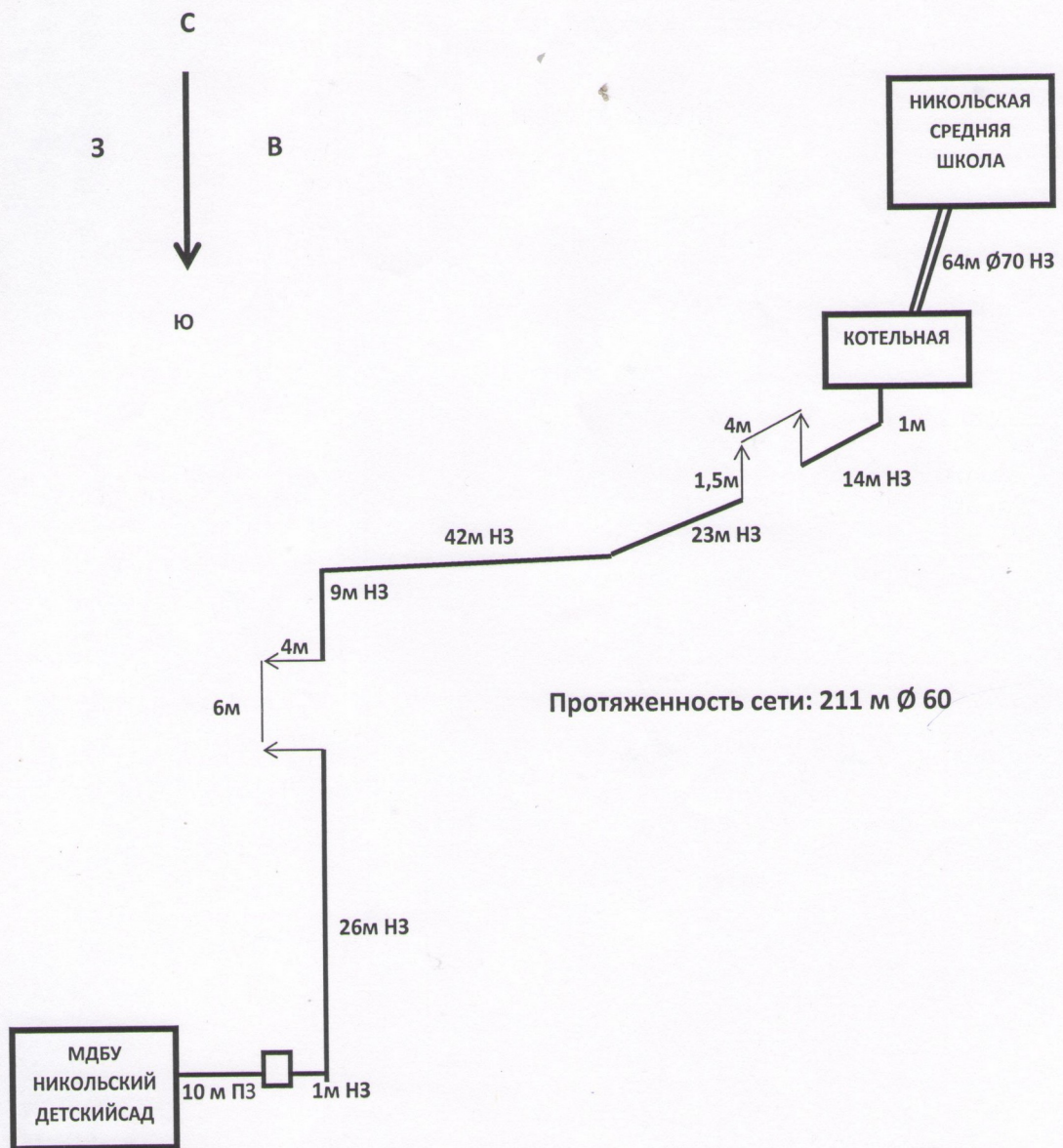
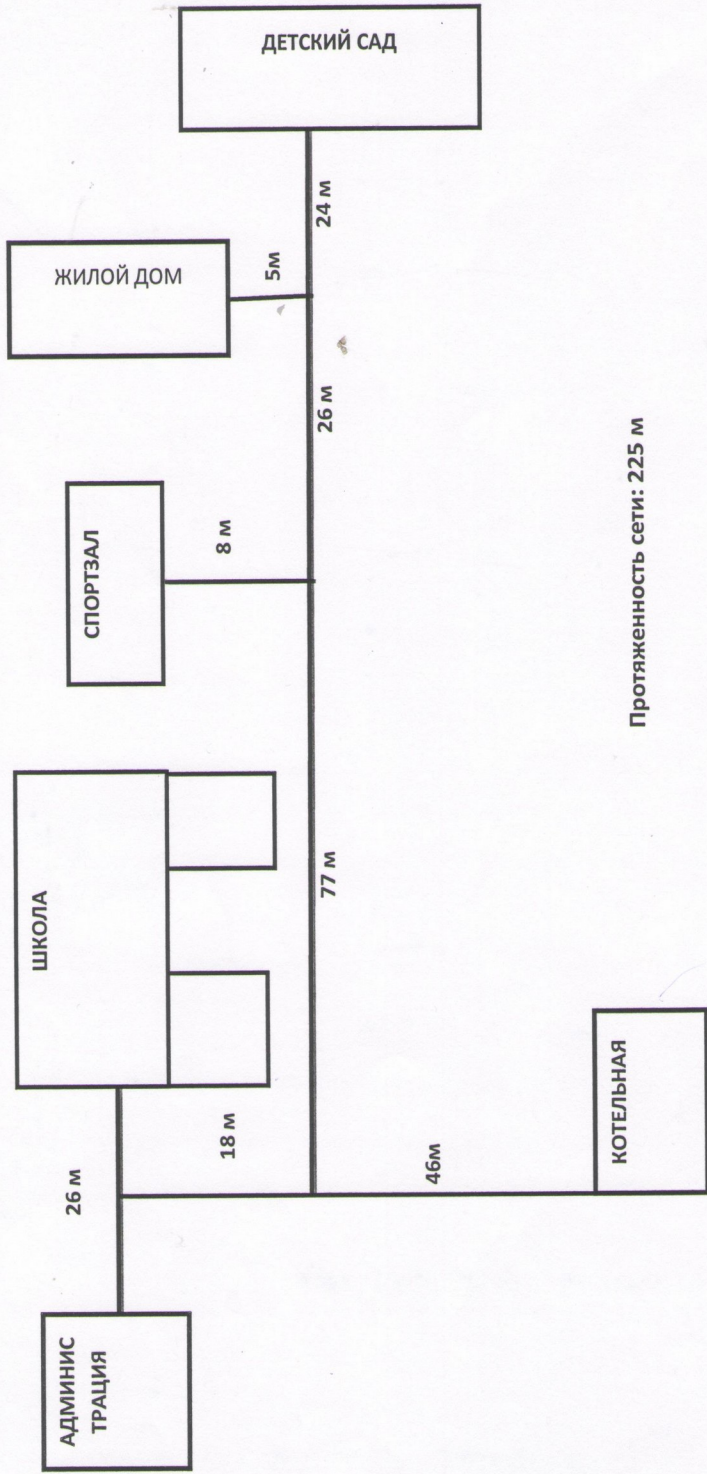


СХЕМА ТЕПЛОТРАНСМИССИОННОЙ СЕТИ
УЛЬТРАМАЛЫХ И РАСЧЕТНЫХ
ПЛОЩАДЕЙ (ЦЕНТРАЛЬНЫХ И
РАСЧЕТНЫХ)



Протяженность сети: 225 м

СХЕМА ТЕПЛОВОЙ СЕТИ И КОТЛЕНА СОВЕТСКОЙ ЭЛКО (п.с. ветки, и, ул. Наврежная, 6)



ул. Наврежная

Протяженность сети: 248 м

ул. Школьная

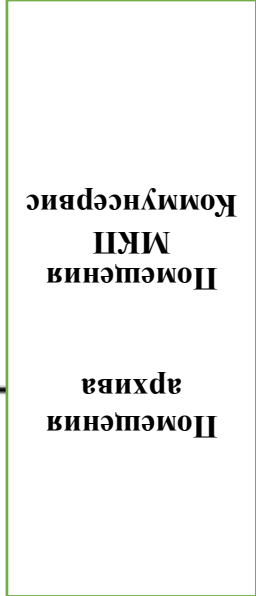
АДМИНИСТРАЦИЯ ул. Школьная

СХЕ
МА
ТЕП
ЛОВ
ЫХ
СЕТ
ЕЙ
КОТ
ЕЛЬ
НОЙ
с
дымо
вой
трубо
и и
тепл
овым
и
сетя
ми
(с.Тео
ргие
вское
ул.Ко
лхозн
ая, 6)



КОТЕЛЬНЯ

12 м



Протяженность сети всего: 12 м